



COMUNE DI CASAPEENNA

PROVINCIA DI CASERTA



PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di messa in sicurezza territorio a rischio idrogeologico e idraulico con adeguamento geometrico-funzionale della viabilità intercomunale - Via Sant'Aniello

A.39 Schema di contratto

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
0	Dicembre 2024	emissione

***Il Progettista
(U.T.C.)***

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: "Lavori di messa in sicurezza territorio a rischio idrogeologico e idraulico con adeguamento geometrico-funzionale della viabilità intercomunale - Via Sant'Aniello"

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____

Premesso che

- con delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori din oggetto richiamati;
 - in data con verbale n. _____ del _____ è stata conseguita la validazione del succitato progetto;
- Con determina dirigenziale n. _____ del _____ sono stati approvati gli atti di gara per la procedura aperta relativa all'affidamento Lavori in oggetto.
- Espletata la gara ed effettuati gli accertamenti di rito, con determina dirigenziale n. _____ del _____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore di _____ per un importo al netto del ribasso offerto del _____ pari ad € _____ comprensivo dei costi non soggetti a ribasso, pari a complessivi € _____ (Euro _____/___), e oltre I.V.A.;
 - - visto il D. Lgs 36/2023;
 - - visto il D. Lgs 81/2008;
 - - visto il D. Lgs 50/2016 (per la parte applicabile);

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaventitre il giorno _____ del mese di _____ nella sede _____ avanti a me Dott. _____, Ufficiale Rogante delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa, sono presenti

da una parte, l'impresa assuntrice _____ dei lavori _____ P.IVA _____
_____ rappresentata _____

dall'altra il _____, Dirigente _____ C.F. _____;

i quali, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1- Documenti che costituiscono parte integrante del contratto

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente agli articoli ancora in vigore;
- b) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo, ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi ai sensi del successivo comma 3;
- c) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 100, comma 5, del Decreto n. 81 del 2008, se accolte dal coordinatore per la sicurezza;
- d) il cronoprogramma dei lavori;
- e) le polizze di garanzia;

Formano, altresì, parte integrante e sostanziale del contratto di appalto e sono ad esso materialmente allegati, i documenti di seguito specificatamente precisati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'Elenco dei Prezzi Unitari.

2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- a) il D.Lgs. n.36 del 2023;
- b) il D.Lgs. n.50 del 2016 per le parti ancora in vigore;
- c) il decreto legislativo n. 81 del 2008, con i relativi allegati.

3. Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- a) il computo metrico estimativo del progetto.

4. Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore dichiara:

- di accettare integralmente il progetto esecutivo di € _____ oltre IVA come per legge;
- di ben conoscere tutti gli allegati descritti al comma 1 e le norme e leggi che regolano l'appalto richiamate al comma 2

5. Gli articoli dell'allegato "Capitolato Speciale d'Appalto", richiamati nel presente atto, si intendono interamente riportati ed integralmente trascritti.

ART. 2- Oggetto del contratto

Il Committente affida in appalto all'Appaltatore, che accetta senza eccezione alcuna, l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori in oggetto di € _____ oltre IVA come per legge di cui al progetto esecutivo allegato. Il tutto ai patti ed alle condizioni contenuti nel presente atto, e nel capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici (D.M. n. 145/2000).

ART. 3 - Ammontare dell'appalto e categorie omogenee

- L'importo contrattuale ammonta a € _____ (Euro _____) comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €.....(Euro/00), e oltre I.V.A.;

Il contratto è stipulato interamente “a misura”.

L'importo del contratto resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

I prezzi unitari, di cui all'Elenco Prezzi contrattuale (Regione Campania OO.PP. 2023), applicati del ribasso offerto, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, e che siano estranee ai lavori già previsti, gravandoli del ribasso di gara offerto dall'appaltatore.

ART. 4 - Tempo utile e penali

Il tempo utile per dare finiti i lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

In ottemperanza alle prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale allegato, l'Appaltatore sarà soggetto al pagamento di una penale, pari allo 0,3 per mille giornaliero sull'importo netto contrattuale, nei modi e termini di cui al Capitolato, fatta comunque salva la possibilità del Committente, qualora non intervengano motivi di forza maggiore o ragioni comunque non imputabili all'Appaltatore, di richiedere l'ulteriore danno subito.

ART. 5 - Programma di esecuzione dei lavori

Entro 5 (cinque) giorni dalla stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato nei modi e termini previsti dal del Capitolato Speciale di Appalto.

I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dalla Stazione appaltante e integrante il progetto esecutivo; tale cronoprogramma può essere modificato dalla Stazione appaltante al verificarsi delle condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto sopra richiamato.

ART. 6 - Sospensioni e riprese dei lavori

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei lavori, nei modi e termini stabiliti dal Capitolato Speciale, in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto.

L'Appaltatore non potrà di propria iniziativa, per nessun motivo, sospendere o interrompere i lavori. La

richiesta di sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore può essere legittimamente avanzata all'Amministrazione Committente qualora, durante l'esecuzione, sopraggiungano condizioni sfavorevoli rilevanti che oggettivamente ne impediscono la prosecuzione utilmente a regola d'arte.

Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione. Il verbale di ripresa dei lavori è efficace dalla data della sua redazione ed è controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al R.U.P.

Le sospensioni disposte non comportano per l'Appaltatore la cessazione e l'interruzione della custodia dell'opera, per cui esso è tenuto a mantenere le misure di salvaguardia del cantiere ed evitare il danno a terzi.

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del RUP, nei modi e termini stabiliti dal Capitolato Speciale, per cause di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica.

Se la sospensione, o le sospensioni se più di una, durano per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista dal Capitolato Speciale, o comunque quando superino 6 mesi complessivamente, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità.

L'amministrazione committente può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.

ART. 7 - Oneri a carico dell'appaltatore

Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al Regolamento generale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono.

L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito il cartello di cantiere con l'indicazione di tutti i dati dell'intervento nei modi e termini previsti dal Capitolato Speciale.

Sono a carico dell'appaltatore l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, secondo quanto espressamente previsto nel Capitolato speciale ed in quello Generale.

Sono, altresì, a carico dell'appaltatore le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi.

L'appaltatore dovrà provvedere alla pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre ditte, alla fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti, alla costruzione e la manutenzione entro il recinto del cantiere di spazi idonei ad uso ufficio del personale di direzione lavori e assistenza, arredati e illuminati.

L'appaltatore, inoltre, dovrà assicurare la guardiania e la sorveglianza notturna e diurna, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose di proprietà della Stazione Appaltante che saranno consegnate all'appaltatore e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante. E' prevista, altresì, la gratuita manutenzione delle opere dalla data del verbale di ultimazione dei lavori fino all'approvazione finale del certificato di collaudo provvisorio da parte della Stazione appaltante.

L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (ConSORZI, privati, Provincia, ANAS, ENEL, TELECOM e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale. Dovrà inoltre provvedere a tutti i permessi e licenze necessarie nonché alle occupazioni provvisorie per l'impianto dei cantieri, per la costruzione dei depositi, per l'occupazione delle aree per uffici di cantiere, baracche, magazzini, strade di accesso ed opere provvisorie di qualsiasi genere e per ogni altra esigenza per l'esecuzione dei lavori.

ART. 8 - Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del Direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

La eventuale contabilizzazione di lavori a misura, disposti nell'ambito di variazioni autorizzate dal Direttore dei lavori, è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato Speciale per ciascuna lavorazione.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o i brogliacci suddetti.

Per eventuali lavori da liquidare a su fattura o per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

ART. 9 - Controlli

Nell'ambito dei rispettivi compiti, e responsabilità, il Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Coordinatore della sicurezza durante l'esecuzione, esercitano la funzione di controllo sulla permanenza delle condizioni di regolarità e sicurezza delle imprese esecutrici in fase di esecuzione.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato speciale o nel presente contratto.

L'appaltatore ha l'obbligo di collaborare e di porre in essere tutti i comportamenti necessari affinché i soggetti di cui al comma precedente possano svolgere tali funzioni di controllo; eventuali comportamenti difformi costituiscono violazione degli obblighi contrattuali.

ART. 10 - Variazioni

L'Appaltatore non può apportare variazioni alle modalità convenute dell'opera se il Committente non le ha autorizzate per iscritto.

L'amministrazione committente si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle

varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a congruaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni di cui alla normativa vigente. Ove necessario, in caso di variazioni in aumento, all'Appaltatore sarà accordato un termine suppletivo, commisurato al tempo necessario all'esecuzione dei lavori oggetto di variante.

ART. 11 - Collaudo e gratuita manutenzione

Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le parti ultimate.

ART.12 - Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi delle previsioni di cui al Capitolato Speciale allegato, raggiungono un importo non inferiore a € 40.000,00 (euro quarantamila).

Le modalità e le condizioni di pagamento sono quelle espressamente stabilite dal capitolato e che si intendono integralmente trascritte nel presente atto.

ART. 13 - Tracciabilità dei pagamenti

Pena la nullità assoluta del presente atto, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

L'Appaltatore si impegna oltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-UTG di Caserta della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora venisse accertato il mancato adempimento delle disposizioni di cui al predetto art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il Committente procederà all'immediata rescissione del contratto di appalto.

ART. 14 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

Ai sensi e per gli effetti del nuovo codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), l'Appaltatore consegna al Committente fidejussione a prima richiesta, per un importo di € _____, rilasciata in data _____ con n. _____ da _____, che si allega al presente atto.

ART.15 - Polizza di assicurazione

Ai sensi e per gli effetti del nuovo codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), l'Appaltatore consegna al Committente polizza di assicurazione, in conformità all'art.37 del Capitolato Speciale di Appalto allegato, per una somma assicurata pari all'importo complessivo dell'appalto di € rilasciata in data _____ con n. _____ da _____, che si allega al presente atto.

ART. 16 - Subappalto

Il subappalto sarà regolato ai sensi del nuovo codice D.Lgs. 36/2023 e in conformità alle norme di cui al CSA

ART. 17 - Sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere

L'Impresa è obbligata ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e nel piano generale di sicurezza di cui all'art. 101 dello stesso D.Lgs., redatti dal Coordinatore della sicurezza per la progettazione, e tutte le disposizioni e le prescrizioni indicate dal Coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori, designato dall'Amministrazione comunale. Il responsabile dei lavori designato provvederà a verificare l'adempimento degli obblighi di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008.

Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. L'Impresa è altresì obbligata al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 bis comma 3 legge 248/06 e pertanto deve dotare il personale occupato nel cantiere di apposita tessera di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

ART. 18 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza

L'impresa si obbliga di attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo riferimento anche alle circolari INPS in materia. Le stesse condizioni dovranno essere applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperativa. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. L'appaltatore inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti preposti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze.

ART. 19 - Gestione dei rifiuti

La gestione dei rifiuti prodotti a seguito di attività connesse o secondarie all'appalto in oggetto, da eseguirsi nel pieno rispetto delle leggi e normative vigenti, è a totale carico dell'Appaltatore; l'inosservanza della presente clausola può costituire causa di risoluzione del contratto.

ART. 20 - Protocollo di legalità

L'impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno_____ dall'Amministrazione con la Prefettura di Caserta, e che qui si intendono integralmente riportate e di accertarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia dandone comunicazione al Committente, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti degli eventuali componenti della compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indurre l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti - furti di beni personali o di cantiere, ecc.)

Qualora venisse riscontrata l'inosservanza di quanto sopra, il Committente considererà l'Appaltatore di non gradimento per l'Amministrazione e procederà all'immediata rescissione del contratto di appalto.

ART. 21 - Risoluzione del contratto

Nel caso di grave inadempimento dell'Appaltatore ovvero nelle altre ipotesi espressamente previste dall'art. 54 del Capitolato Speciale, dal presente contratto o da disposizioni di legge, il Committente potrà chiedere la risoluzione del contratto, dandone comunicazione all'Appaltatore con lettera raccomandata A.R. con specificazione dei motivi allegando, altresì, apposita relazione tecnica nei casi di inadempimento dovuti a negligenza nell'esecuzione dei lavori.

Nelle ipotesi di cui al comma 1, all'Appaltatore spetterà unicamente il pagamento dei lavori già eseguiti e dei materiali a pie' d'opera presenti, senza alcun onere aggiuntivo, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcire al Committente tutti i danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.

ART. 22 - Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti circa l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto, il Foro competente è quello di_____.

ART. 23 - Elezione del domicilio

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. 145/2000 l'impresa elegge domicilio in_____.

ART. 24 - Spese di contratto

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese dipendenti dal presente atto.

ART. 25 - Trattamento dei dati personali

Con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore, dichiara di aver ricevuto ed acquisito le informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03 e rilascia il suo consenso al trattamento dei dati personali con le finalità e nei limiti indicati nell'informativa medesima. L'Appaltatore potrà sempre rivolgersi al Committente, quale responsabile del trattamento per far valere i diritti riconosciuti da richiamata normativa.

Redatto in triplice copia, letto, accettato e sottoscritto tra le parti.

L'IMPRESA

L'AMMINISTRAZIONE

L'UFFICIALE ROGANTE